

DE BASIS

Buiten wonen bij De Basis:
je eigen plek in het groen.

Je eigen terras aan de gevel, midden in het groen.



Impressie: terras aan de gevel

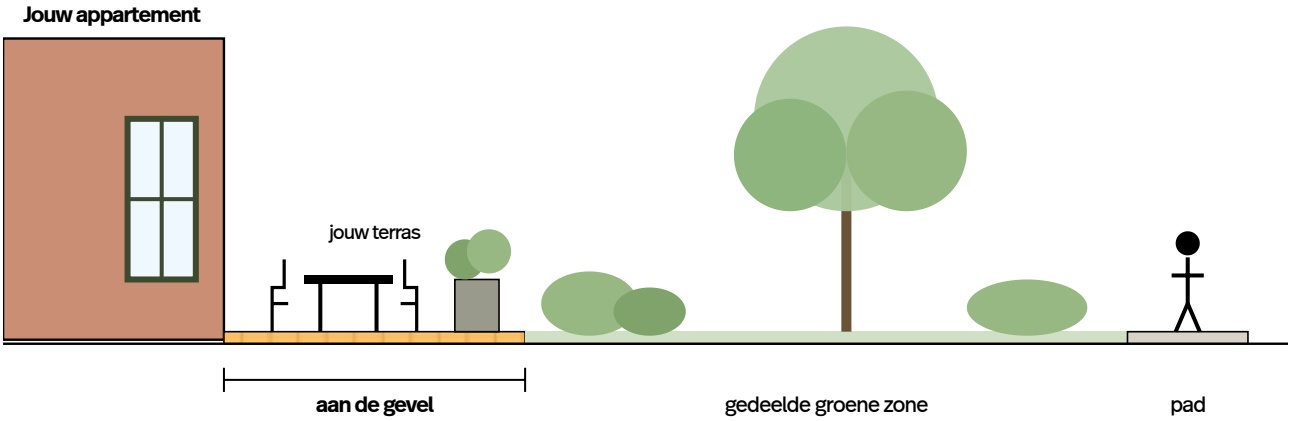
Bij elk appartement in De Basis hoort een eigen buitenruimte: een terras van bestrating aan de gevel, alleen voor jou om te gebruiken. Gebruik het als terras, als plek voor je planten of als zonnige ontbijtplek. De buitenruimte blijft open, want volgens het bestemmingsplan wordt er niet afgehekt. Zo loopt je terras over in de landschappelijke tuin rond het gebouw: één groen geheel, met je eigen plek buiten.

Aan dit document kunnen geen rechten worden ontleend.

Jouw plek buiten

Zo is het opgebouwd

Doorsnede, schematisch. Van je gevel naar buiten: jouw terras, de gedeelde groene zone en het pad.



Maak het je eigen

- Tafel en stoelen
- Ligstoel of loungebank
- Planten en potten op je terras
- Je eigen sfeer: kussens, een kleed, kruiden

Exclusief voor jou, en toch open

De buitenruimte aan je gevel is exclusief voor jouw gebruik. De verharde plaat laat zien waar hij begint en de tuin eromheen ophoudt. Volgens het bestemmingsplan wordt er niet afgehekt: geen hek, schutting of plantenbakken als afscheiding, en de gevels blijven vrij.


Impressie, ontwerp in ontwikkeling

Buiten leven

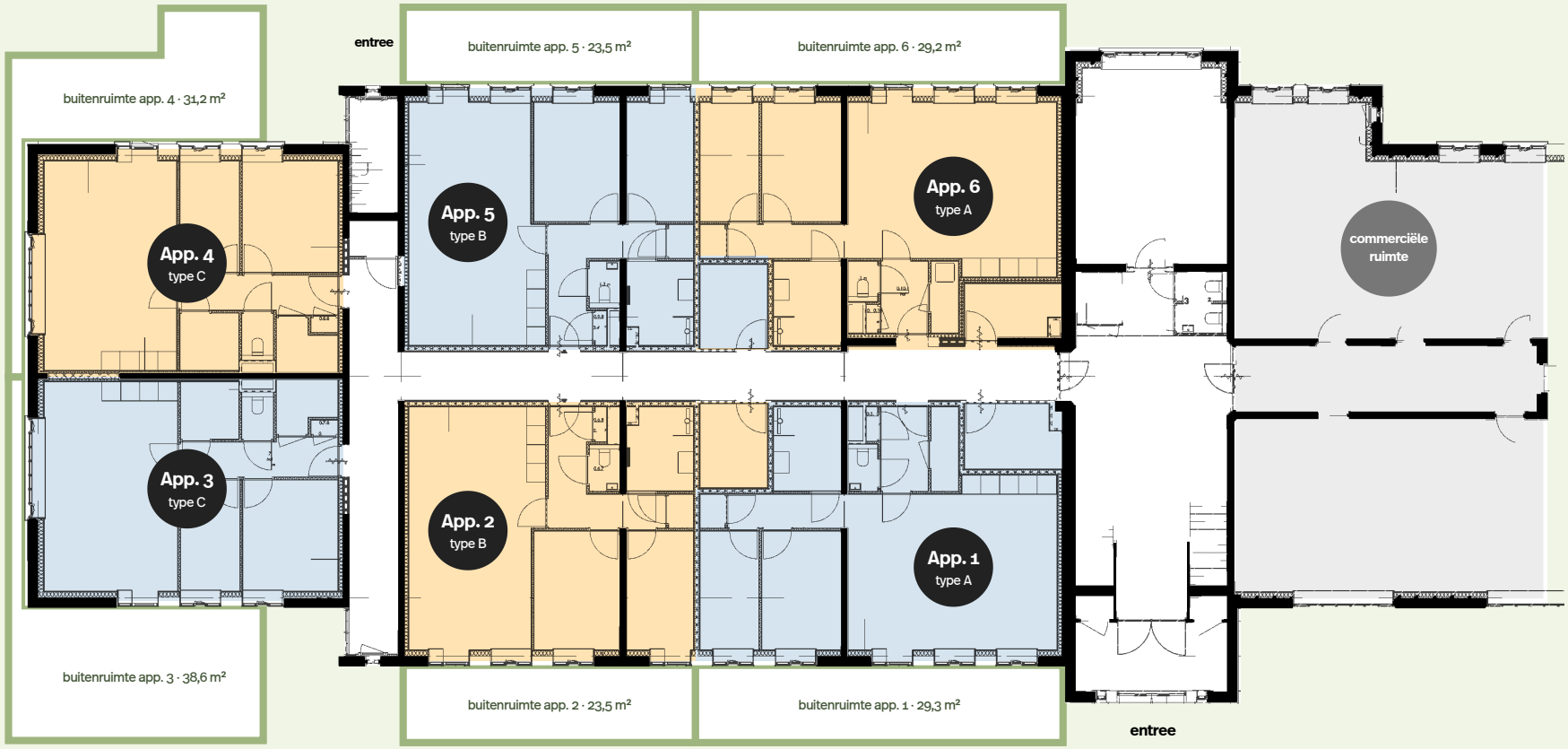
Een kop koffie in de ochtend, een boek in de middag, napraten met de buren op een zomeravond. Je terras ligt aan een open, groene tuin, met de Bussummerheide om de hoek.

Aan dit document kunnen geen rechten worden ontleend.

Begane grond: de appartementen en hun buitenruimte

De Basis

Begane grond



Appartement Buitenruimte, exclusief gebruik door het appartement Gedeelde tuin Commerciële ruimte

App. 1 type A, 76,3 m² **App. 2** type B, 71,7 m² **App. 3** type C, 59,4 m² **App. 4** type C, 59,4 m² **App. 5** type B, 71,4 m² **App. 6** type A, 73,9 m² Woonoppervlakte volgens NEN 2580

De buitenruimte loopt tot de rand van de verharde plaat aan de gevel en is exclusief voor gebruik door het appartement. Volgens het bestemmingsplan mag de buitenruimte niet worden afgehekt. Tekening ter indicatie; maten en uitvoering kunnen afwijken. Aan deze tekening kunnen geen rechten worden ontleend.

Appartement 1

Jo Muurlingplaats 3 A 1 · Type A

2 slaapkamers **76,3 m²** woonoppervlakte **29,3 m²** buitenruimte



De plattegronden zijn gemaakt voor promotionele doeleinden en ter indicatie. De buitenruimte loopt tot de rand van de verharde plaat aan de gevel en is exclusief voor gebruik door het appartement; volgens het bestemmingsplan mag deze niet worden afgehekt. Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.

Appartement 2

Jo Muurlingplaats 3 A 2 · Type B

2 slaapkamers **71,7 m²** woonoppervlakte **23,5 m²** buitenruimte



De plattegronden zijn gemaakt voor promotionele doeleinden en ter indicatie. De buitenruimte loopt tot de rand van de verharde plaat aan de gevel en is exclusief voor gebruik door het appartement; volgens het bestemmingsplan mag deze niet worden afgehekt. Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.

Appartement 3

Jo Muurlingplaats 3 A 3 · Type C

2 slaapkamers **59,4 m²** woonoppervlakte **38,6 m²** buitenruimte

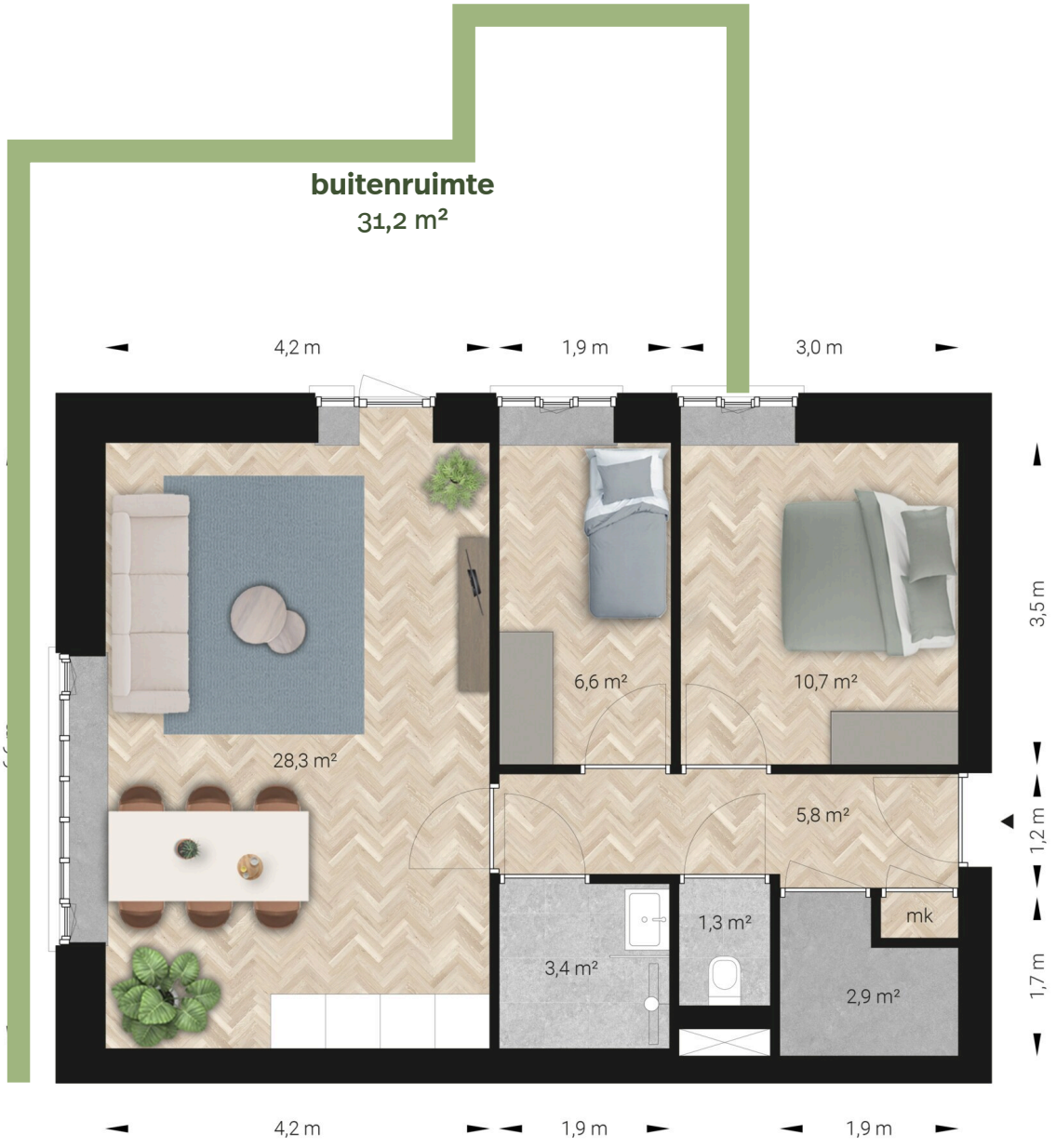


De plattegronden zijn gemaakt voor promotionele doeleinden en ter indicatie. De buitenruimte loopt tot de rand van de verharde plaat aan de gevel en is exclusief voor gebruik door het appartement; volgens het bestemmingsplan mag deze niet worden afgehekt. Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.

Appartement 4

Jo Muurlingplaats 3 A 4 · Type C

2 slaapkamers **59,4 m²** woonoppervlakte **31,2 m²** buitenruimte



De plattegronden zijn gemaakt voor promotionele doeleinden en ter indicatie. De buitenruimte loopt tot de rand van de verharde plaat aan de gevel en is exclusief voor gebruik door het appartement; volgens het bestemmingsplan mag deze niet worden afgehekt. Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.

Appartement 5

Jo Muurlingplaats 3 A 5 · Type B

2 slaapkamers **71,4 m²** woonoppervlakte **23,5 m²** buitenruimte

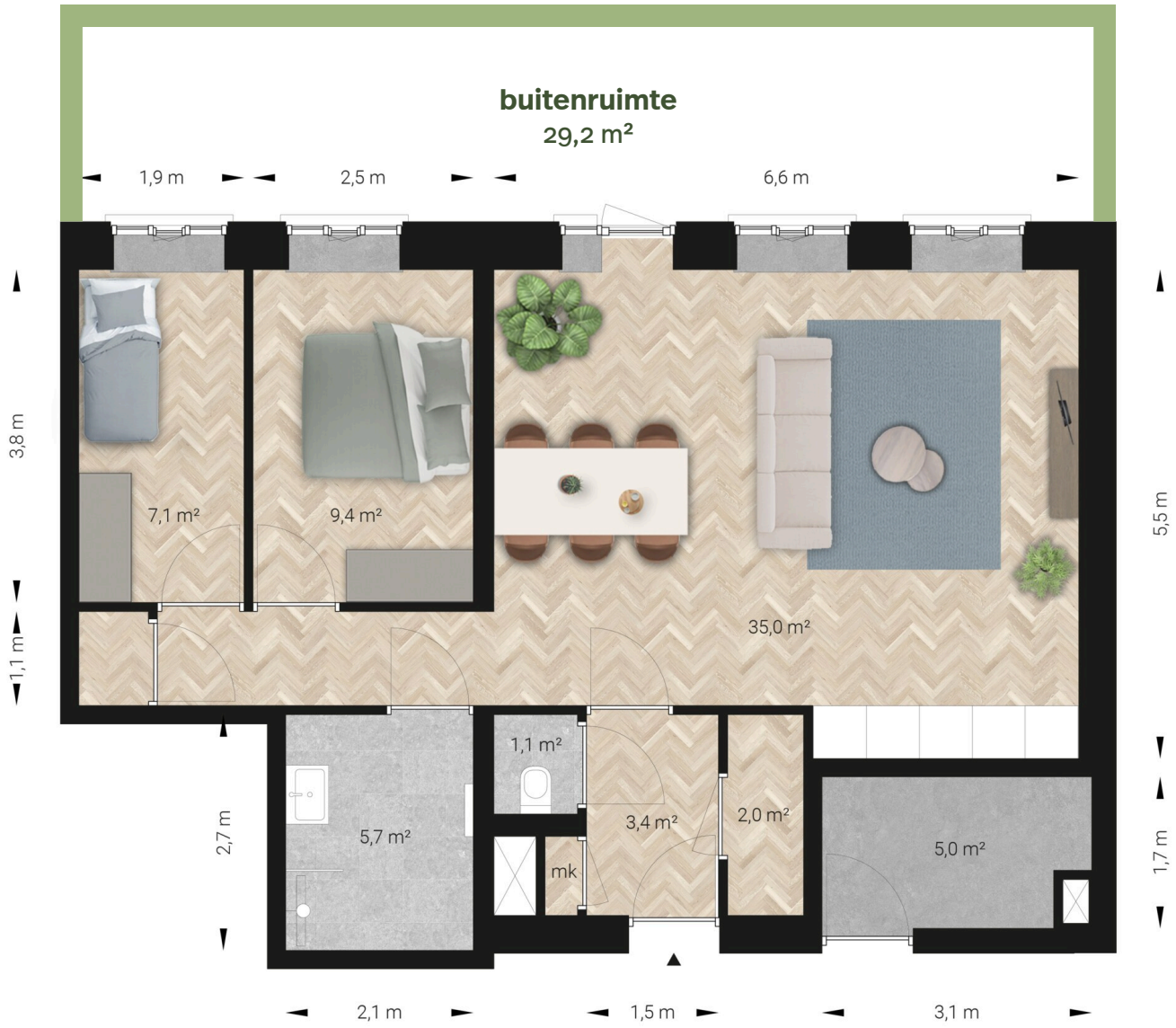


De plattegronden zijn gemaakt voor promotionele doeleinden en ter indicatie. De buitenruimte loopt tot de rand van de verharde plaat aan de gevel en is exclusief voor gebruik door het appartement; volgens het bestemmingsplan mag deze niet worden afgehekt. Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.

Appartement 6

Jo Muurlingplaats 3 A 6 · Type A

2 slaapkamers **73,9 m²** woonoppervlakte **29,2 m²** buitenruimte



De plattegronden zijn gemaakt voor promotionele doeleinden en ter indicatie. De buitenruimte loopt tot de rand van de verharde plaat aan de gevel en is exclusief voor gebruik door het appartement; volgens het bestemmingsplan mag deze niet worden afgehekt. Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.

Een tuin rond het gebouw



Impressie van de buitenruimte, ontwerp in ontwikkeling

Open en landschappelijk

- Een open, landschappelijke tuin rond het gebouw
- Paden tussen de gebouwen
- Lage heesters voor privacy, zonder het uitzicht te blokkeren
- Fruitbomen, bloeiende heesters en voedselrijke tuinen

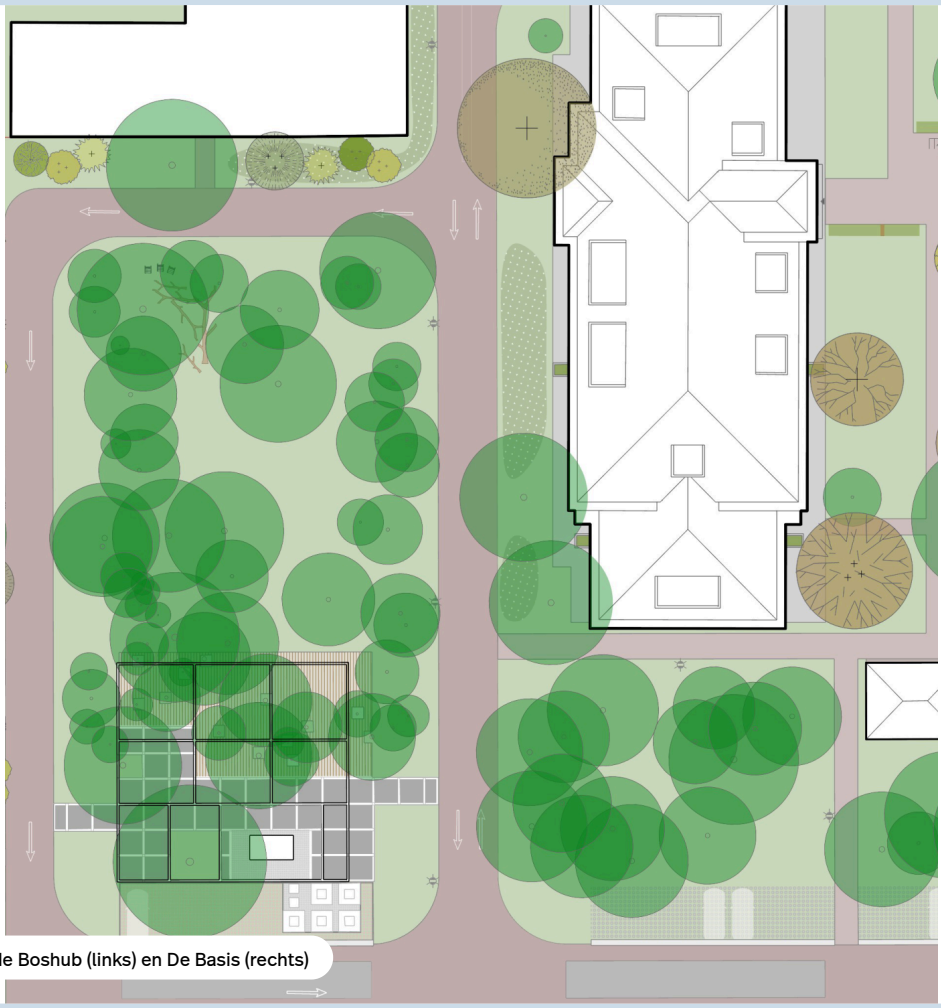
Ontworpen door Karres en Brands

De buitenruimte rond De Basis is ontworpen door de landschapsarchitecten van Karres en Brands. Het groen is gemeenschappelijk: je deelt het met de andere bewoners van het gebouw. Het ontwerp is nog in ontwikkeling; de impressie geeft de sfeer weer.

Aan dit document kunnen geen rechten worden ontleend.

De Boshub, recht tegenover

In het bos tegenover De Basis komt de Boshub: een open houten structuur tussen de bestaande bomen, met een terras en paden om elkaar te ontmoeten. Hier liggen ook de ondergrondse afvalcontainers, op loopafstand van je voordeur.



Uitsnede plankaart: de Boshub (links) en De Basis (rechts)

Wat je op de plankaart ziet

- Een houten raster van 3 × 3 meter, dat zich om de bestaande bomen voegt
- Een houten terras en paden van hergebruikte betonplaten
- Groene vakken tussen de bomen
- Ondergrondse afvalcontainers aan de straatkant

Afval

Afval wordt centraal ingezameld in ondergrondse containers bij de Boshub, recht tegenover De Basis. Er staan dus geen kliko's bij de gevel.

Plankaart Karres en Brands, definitief ontwerp. De uitwerking van de Boshub kan nog wijzigen.

Aan dit document kunnen geen rechten worden ontleend.

Goed om te weten

Is de buitenruimte alleen voor mij?

Ja. De buitenruimte aan de gevel van je appartement is exclusief voor jouw gebruik. Op de plattegronden zie je per appartement de afmetingen.

Waar laat ik mijn afval?

In ondergrondse containers bij de Boshub, recht tegenover De Basis. Er staan dus geen kliko's bij de gevel.

Is er groen in de buurt?

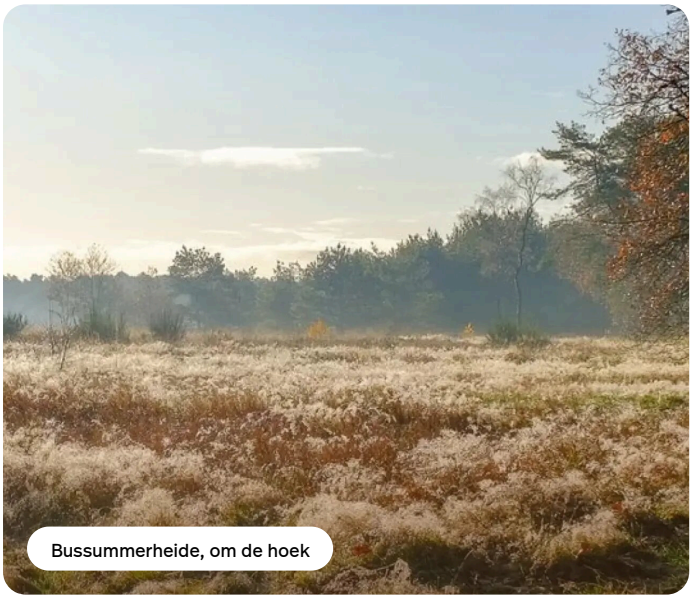
Volop. De Basis ligt in een open, landschappelijke tuin, met de Boshub aan de overkant en de Bussummerheide om de hoek.

Mag ik mijn buitenruimte afschermen?

Volgens het bestemmingsplan blijft de buitenruimte open, zonder hek, schutting of plantenbakken als afscheiding, en blijven de gevels vrij. Je eigen planten en potten zijn natuurlijk welkom.

Waar houdt mijn buitenruimte op?

Bij de rand van de verharde plaat aan de gevel. Tussen twee woningen plaatsen wij een plantenbak als grens.



Bussummerheide, om de hoek



De Basis

Meer weten of komen kijken?

Alle appartementen, plattegronden en veelgestelde vragen vind je op www.debasiscrailo.nl/wonen. Plan gerust een bezichtiging, dan laten we je ter plekke zien waar jouw terras komt.

info@unityinvest.nl · www.debasiscrailo.nl/wonen

Impressies; uitvoering en ontwerp buitenruimte kunnen afwijken. Aan dit document kunnen geen rechten worden ontleend.